

Checkliste zur Dichtheitsprüfung privater Abwasserleitungen



Wenn Sie Kosten sparen wollen, versuchen Sie folgende Punkte zu erledigen bzw. zu beachten

- Informieren Sie sich zu diesem Thema im Internet: www.tbl-leverkusen.de (Link: Grundstücksentwässerung) bzw. bei den TBL. Erkundigen Sie sich, bis wann die Untersuchung Ihrer privaten Abwasserleitungen vorgenommen werden muss.

- Sichten Sie eigene Unterlagen nach Entwässerungsplänen. Klären Sie vorab bereits folgende Punkte:

Ist ein aktueller Entwässerungslageplan vorhanden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		
Wissen Sie das Alter Ihrer Abwasserleitungen?	Baujahr _____	Erneuert am _____		
Gibt es Revisionsschächte-/Öffnungen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	frei zugänglich <input type="checkbox"/>	
Maße des Revisionsschachtes?	Tiefe _____	cm	Abmessungen _____	cm
Gibt es Bodenabläufe?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Anzahl _____	
Material der Abwasserleitungen?	Steinzeug <input type="checkbox"/>	Kunststoff <input type="checkbox"/>	Guss <input type="checkbox"/>	anderes <input type="checkbox"/>
Durchmesser der Abwasserleitungen?	80mm <input type="checkbox"/>	100mm <input type="checkbox"/>	125mm <input type="checkbox"/>	150mm <input type="checkbox"/>
Ungefähre Länge des gesamten Leitungsnetzes?	_____ Meter			
Sind im Keller sichtbare Abwasserleitungen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		
Wie verzweigt ist Ihr Abwassersystem?	nur eine Leitung direkt ins Haus	<input type="checkbox"/>		
	nur wenige Anschlusspunkte	<input type="checkbox"/>		
	viele Anschlusspunkte im Gebäude	<input type="checkbox"/>		
Sind auf Ihrem Grundstück Rückstauprobleme aufgetreten?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>		

- Sichern Sie frühzeitig die Finanzierung. Erkundigen Sie sich, ob Ihre Gebäudeversicherung (Bruch-) Schäden an den Abwasserleitungen einschließt. Regeln Sie die Finanzierungsteilung bei gemeinschaftlich genutzten Anschlussleitungen vor Prüfung und Sanierung.
- Schließen Sie sich mit Nachbarn, Freunden etc. zusammen.
- **WICHTIG:** Holen Sie sich mehrere Angebote ein
- Meiden Sie Haustürgeschäfte
- Beauftragen Sie einen zugelassenen Sachkundigen mit der Dichtheitsprüfung. Sie finden diese auf der LANUV-Liste www.lanuv.nrw.de/wasser/abwasser/dichtheit.htm oder auf der TBL-Liste www.tbl-leverkusen.de (Link: Grundstücksentwässerung)

Fordern Sie folgenden Mindeststandard vom Sachkundigen Dichtheitsprüfer:

- CD bzw. DVD mit der TV-Befahrung
- Prüfprotokoll mit definiertem Schaden (z.B. Größe Muffenversatz, Lage Risse, Länge Unterbogen, etc.)
- Lageplan mit Darstellung der gesamten Abwasserleitungen mit eindeutiger Kennzeichnung der geprüften Leitungsbestandteile und deren Längen und Durchmesser. (Besitzen Sie keinen aktuellen Lageplan, besteht die Möglichkeit den Leitungsverlauf elektronisch orten zu lassen. Diese Leistung muss extra beauftragt werden)
- Prüfung Ihres Revisionsschachtes bzw. wenn vorhanden Ihres Pumpensumpfschachtes.
- Falls eine Sanierung erforderlich wird, achten Sie auf die Mitteilung zur Sanierungsfrist.
- Lassen Sie sich die Bescheinigung der Dichtheitsprüfung und den Lageplan in 2-facher Ausfertigung geben. Ein Exemplar ist für Ihre Unterlagen und das zweite reichen Sie zeitnah bei den TBL ein.

Lassen Sie sich nicht auf voreilige Sanierungsangebote ein, falls Ihre Leitungen undicht sein sollten. Überlegen Sie in Ruhe, ob Sie vielleicht Ihr Leitungssystem ändern, eventuell nicht erforderliche Bodeneinläufe aufgeben, die Leitung an der Kellerdecke-/Wand abhängen, Regenwasserleitungen abkoppeln und das Regenwasser im Garten versickern lassen, etc.